

# **ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE**

## **MERCATS FIXOS.-**

### **PREÀMBUL.**

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, atribueix al Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seues competències, la promoció de totes les activitats i la possibilitat de prestar tots els serveis públics que contribuïsquen a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal.

Les competències que poden exercir-se pel Municipi, en els termes que la legislació de l'Estat i de la Comunitat Autònoma estableixen, apareixen fixades en l'article 25, punt 2, apartat g), de la dita Llei, com ara les d'abastiments, escorxadors, fires, mercats i defensa d'usuaris i consumidors.

A això caldria afegir que el fet de prestar els serveis de mercat queda establert com a obligació dels Municipis amb població superior a 5.000 habitants, en l'article 26, punt 1, apartat b) de la pròpia Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, municipi entre els quals, òbviament, es troba Paterna.

La potestat reglamentària, dins de l'esfera de les seues competències i en la seua qualitat d'Administració Pública de caràcter territorial, correspon als Municipis, tal com reconeix l'article 4, punt 1, apartat a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i precisa l'article 55 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de Disposicions Legals Vigents en matèria de Règim Local. Esta potestat reglamentària, que es tradueix en disposicions de caràcter general, revist, conforme al que preveuen els articles 5 i 7 del Decret de 17 de juny de 1955, pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, la forma d'Ordenances o Reglaments.

És doncs la intenció de la present Ordenança, amb la qual ha de regir-se el servei municipal de mercats fixos, establir i fixar el règim jurídic i administratiu per al seu funcionament, amb indicació de drets i obligacions dels venedors/es i funcionaris/àries al seu servei, les normes d'organització i tot allò que, d'una manera o un altra, pugua afectar el normal desenvolupament de la dita activitat.

A això pretenem afegir la participació dels col·lectius interessats, com són les Associacions de Venedors, en el funcionament i millora del Servei Públic que ara s'ordena. Per tot això, al llarg de l'articulat se'ls fa partícips, tant als venedors com a la seua representació col·lectiva, en la condició d'interessats, en els distints procediments que s'articulen, per estimar que esta col·laboració serà una mesura eficaç per a la millor prestació dels serveis que la població demanda i que el

Municipi està obligat a prestar.

És doncs, en el marc de l'exercici de les potestats municipals, amb les intencions exposades i amb el coneixement de la realitat dels mercats municipals existents, des d'on naix l'articulat que a continuació s'expressa.

## **TÍTOL I. Disposicions Generals.**

### **CAPÍTOL 1. Activitat comercial i mercats municipals.**

#### **Article 1.**

1. La present Ordenança té per objecte la regulació administrativa de l'activitat comercial realitzada en els mercats municipals de la Vila de Paterna, l'ordenació i millora de les seues estructures comercials i la fixació del seu règim jurídic i de funcionament.

2. Queda exclosa de l'àmbit d'aplicació de la present Ordenança aquella activitat comercial realitzada en mercats o mercadets que tinguen naturalesa jurídica de "venda no sedentària" conforme a allò previst en la legislació general i les Ordenances Municipals corresponents.

#### **Article 2.**

1. Als efectes de la present Ordenança s'entendrà per activitat comercial la consistent a situar o oferir productes naturals o elaborats, per compte propi o alié, sota qualsevol modalitat de comercialització o venda.

2. L'activitat comercial a realitzar en els mercats municipals tindrà el caràcter de detallista, entenent per tal l'exercici professional d'adquisició de productes en nom i per compte propi per a la seua revenda al consumidor/a.

3. No es modificaran les anteriors qualificacions d'activitat comercial per l'eventual sotmetiment de les mercaderies a processos de transformació, tractament o condicionament que siguen usuals en comerç.

4. Tindran la consideració de mercats les parades d'abastiment de la ciutat, destinades oficialment i permanentment per l'Ajuntament de Paterna per a cobrir les necessitats del poble mitjançant operacions de compra, venda o permuta de gèneres, mercaderies o altres serveis autoritzats.

#### **Article 3.**

1. No podran instal·lar-se mercats de cap classe sense autorització de

l'Ajuntament de Paterna.

2. En qualsevol moment l'Ajuntament podrà ampliar o disminuir el nombre d'ells i les parades de venda.

#### **Article 4.**

Les parades dels mercats són propietat de l'Ajuntament de Paterna i per la seua condició de béns de servei públic seran inalienables, inembargables i imprescriptibles.

#### **Article 5.**

1. L'activitat comercial en els mercats s'exercirà pels qui foren titulars de les parades o pels seus auxiliars, prèvia concessió municipal que els faculte per a prestar la seua activitat mitjançant l'ús privatiu dels béns de domini públic citats.

2. El permís municipal per a efectuar la venda haurà d'especificar:

- \* Nom, domicili i número de document nacional d'identitat del titular i del/dels auxiliars, (persona/es que pot/ponen substituir-lo).

- \* Relació de productes autoritzats a la venda.

- \* Dates, horaris i/o supòsits a què se subjectarà la venda per l'auxiliar o persona autoritzada.

- \* Número de parada.

- \* Número de carnet de venedor.

#### **Article 6.**

Les concessions a què es refereix l'article anterior es regiran per les condicions específiques assenyalades en atorgar-se, per les normes de la present Ordenança i per les disposicions legals i reglamentàries de caràcter general que els siguen aplicables.

#### **Article 7.**

El nombre, emplaçament, dimensió, forma i la resta de condicions de les parades de venda, locals i la resta de serveis dels mercats seran determinats per l'Ajuntament de Paterna i subsidiàriament per la legislació sectorial reguladora de la matèria.

#### **Article 8.**

1. L'Ajuntament fixarà els models de parades de venda de cada mercat, per

a donar a estos uniformitat i orde, havent de subjectar-s'hi els/les titulars en la seua instal·lació.

2. En la fixació dels models de parades de venda es donarà audiència als/ a les interessats/ades.

3. Es considerarà, en tot cas, interessats a les associacions o agrupacions de venedors legalment constituïdes, si hi hagueren.

### **Article 9.**

1. L'Ajuntament podrà construir per si o contractar amb entitats particulars la construcció de mercats, així com cedir la gestió de serveis.

2. Qualsevol que fóra la forma de gestió del Servei de Mercats, l'Ajuntament hi exercirà, mitjançant el personal al seu servei, la intervenció administrativa, la inspecció i vigilància i totes les funcions que impliquen exercici d'autoritat, excepte les excepcions establides en la legislació vigent.

## **TÍTOL II. Classes de Mercats.**

### **CAPÍTOL 1. Mercats Municipals.**

#### **Article 10.**

1. Conforme a allò que assenyala l'article 2 de la present Ordenança, tindran la consideració de Mercats Municipals els que reunisquen les condicions assenyalades, tenint en compte que l'activitat preferent a realitzar és la venda directa al públic i "al detall" d'articles alimentaris de primera necessitat. No obstant això, s'hi podrà autoritzar la venda de productes no alimentaris.

2. Este tipus de venda directa, pel que fa a les condicions higienicosanitàries, envasament, conservació, presentació, etc., es regirà, a més d'allò disposat en la present Ordenança, per les reglamentacions tecnicosanitàries corresponents.

#### **Article 11.**

Sense perjudi del seu possible augment, són mercats municipals de la Vila de Paterna, en l'actualitat:

Paterna ciutat: Ubicat en la confluència de la Plaça del Poble amb el Carrer Vicent Cardona.

## **CAPÍTOL II. Mercats extraordinaris i altres modalitats de venda no sedentària.**

### **Article 12.**

Estes modalitats de venda es regiran per l'Ordenança Municipal reguladora de l'exercici de la Venda realitzada fora d'Establiment Comercial Permanent, Venda no Sedentària o Ambulant, i supletòriament per la Llei 8/1986, de 29 de desembre de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Comerç i Superfícies Comercials, així com pel Decret 175/1989, de 24 de novembre del Consell de la Generalitat Valenciana, Orde de 6 de juny de 1990, de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, per la qual es desenvolupa el Decret 175/1989, i per la legislació complementària.

## **CAPÍTOL III. Galeries d'alimentació.**

### **Article 13.**

Amb la finalitat de facilitar la venda al públic, es podrà autoritzar el funcionament de parades de venda de productes alimentaris, reunits en locals adequats i degudament autoritzats per l'Ajuntament.

Este tipus de locals rebran el nom de "Galeries d'Alimentació", i s'entendran com a tals els supermercats, hipermercats i anàlegs, deguts a iniciativa privada o pública.

El seu règim jurídic i de regulació s'ajustarà a la legislació general, sent-los d'aplicació esta Ordenança només amb caràcter supletori.

## **CAPÍTOL IV. De l'Administració de Mercats.**

### **Article 14.**

La direcció inicial de cada un dels mercats municipals correspondrà al Negociat de Mercats de l'Ajuntament de Paterna, sota la superior autoritat i supervisió de l'Alcaldia o del regidor en qui delegue, i que tindrà, entre altres, les següents funcions:

a) Nomenar, si així s'estimara convenient, la figura del/la inspector/a encarregat/ada de Mercats, qui al seu torn assumiria les funcions que se li encomanaren.

b) Dirigir el personal a les seues ordes.

c) Vigilar l'activitat mercantil que es realitze en el mercat, a fi que

discórrega per les vies legals, donant compte de les anomalies que observe.

d) Vetlar pel bon orde, policia i neteja del mercat i l'adequat ús de les instal·lacions d'aprofitament comú.

e) Atendre les queixes i reclamacions del públic i titulars de les parades i transmetre-les, si correspon, al departament que corresponga.

f) Informar de les obres en les parades, exigint dels/de les titulars el corresponent permís de l'Administració.

g) Practicar les corresponents inspeccions de les parades de venda, donant compte de les anomalies que observe.

h) Inspeccionar els instruments de pes o mesura, així com seu correcte funcionament i cuidar del servei de repés.

i) Notificar als/ a les titulars de les parades de venda les comunicacions que els afecten i mantindre el regidor de la dita àrea contínuament assabentat/ada, mitjançant la remissió dels corresponents parts, de tot allò que ocórrega que tinga alguna rellevància.

j) Facilitar als/a les farmacèutics/iques titulars o veterinaris/àries oficials, encarregats/des de la inspecció sanitària, als funcionaris/àries del Servei de Recaptació, membres de la Policia Local i als/ a les encarregats/des dels serveis de vigilància i neteja, les seues respectives comeses.

k) Vetlar per la conservació, manteniment de l'edifici i les seues instal·lacions, demanant per conducte reglamentari, o directament quan corresponga, la intervenció dels Serveis Tècnics competents.

l) El control de les obres que en el mercat es realitzen, sense perjuí ni limitació dels facultats per les Àrees de Sanitat i Consum.

m) Proposar tota classe de mesures per a la millora en el funcionament del mercat.

n) Resoldre les qüestions incidentals i les urgents, donant compte immediat a la superioritat de les mesures adoptades perquè, si correspon, es pose en coneixement de les autoritats la decisió o intervenció que haja de produir-se.

ny) Donar compte dels/de les venedors/es que no acudisquen al mercat per més de 20 dies consecutius, o igual temps en dies alterns en el període de tres mesos.

o) Exigir la documentació corresponent als venedors i impedir la venda a persones no autoritzades.

p) Totes aquelles altres funcions que se li encomanen per estes Ordenances, per la legislació estatal o autonòmica.

### **Article 15.**

Coadjuvant a la prestació del servei i a les ordes directes del/de la inspector/a encarregat/ada de Mercats, en cas que existira, i si no n'hi ha del propi Negociat de Mercats, l'Ajuntament podrà designar el personal auxiliar necessari que es determine en cada cas i que tindrà les següents funcions:

a) Vigilar el correcte compliment de les ordes que emanen de l'Administració Municipal i d'estes Ordenances.

b) Atenció del bon orde, policia i neteja del mercat.

c) Auxiliar el/la farmacèutic/a titular o veterinari/ària Oficial del Servei.

d) Custodiar els edificis, instal·lacions i parades de venda en els mercats municipals, donant compte de les incidències que ocorreguen respecte d'això, sense perjudi de prendre aquelles disposicions que exigisca la urgència del cas i que no admeten cap demora.

### **Article 16.**

En cas de no existir el personal auxiliar a què es refereix el punt 1 de l'article 15, estes funcions podrien ser encomanades als membres de la Policia Local de l'Ajuntament de Paterna, els quals dependrien únicament dels seus caps naturals, sota la superior autoritat i supervisió de l'Il·lm. Sr. Alcalde de l'Ajuntament o regidor en qui delegara; havent de coordinar-se en les seues actuacions en els mercats municipals amb l'inspector/a encarregat/ada de Mercats, si s'haguera nomenat esta figura, o si no n'hi ha, amb el Negociat de Mercats.

### **Article 17.**

Amb independència de les funcions assenyalades en els articles 14 i 15, l'Administració dels Mercats Municipals correspon al Negociat de Mercats, que haura de:

a) Tramitar la documentació administrativa dels mercats, així com dels titulars de les parades de venda i dels venedors/res, el control d'entrades i eixides de documents i el Llibre de Registre de titulars de parades i venedors i/o Padró de Mercats.

b) Realitzar tota la gestió administrativa necessària per al compliment de la present Ordenança i de la legislació i reglamentació general en la matèria.

c) Control, coordinació i adreça dels serveis municipals d'inspecció sanitària i de consum, junt amb el Negociat o Departament corresponent, coadjuvant les seues funcions, si així s'imposara, amb altres Administracions Públiques per a esta finalitat.

d) En general, la realització de tots aquells tràmits i actuacions administratives que foren necessàries per al bon orde i millor funcionament dels mercats municipals.

#### **Article 18.**

Correspondrà a la Inspecció de Consum, independentment de les funcions que puguin correspondre al/a la farmacèutic/a titular o veterinari/ària oficial, les tasques d'inspecció de les activitats que en els mercats municipals es realitzen i de la seua adequació a la legislació vigent.

#### **Article 19.**

Les actes i/o informes emesos pels funcionaris o personal definit en el Capítol IV del Títol II, podran servir d'inici als expedients sancionadors que en Dret hi haguera lloc o per infracció a les presents Ordenances.

### **TÍTOL III. De les concessions i la seua extinció.**

#### **CAPÍTOL I. Explotació de les parades.**

#### **Article 20.**

1. L'adjudicació de les parades dels mercats municipals s'efectuarà d'acord amb les previsions del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, aprovat per Decret de 17 de juny de 1955 i per la legislació complementària.

2. El tipus de licitació, duració de la concessió i la resta d'extrems i particularitats de la concessió, es regiran pel Plec de Condicions jurídic i econòmic administratives que amb esta finalitat aprobe l'II·lm. Ajuntament de Paterna.

3. Les sol·licituds per a licitar hauran de dirigir-se a l'alcalde-president de l'Ajuntament de Paterna, acompanyades, almenys, de la següent documentació:

a) 2 fotocòpies del Document Nacional d'Identitat del sol·licitant acompanyades de l'original per a la seua compulsa, i 3 fotografies mida de carnet.

b) Documentació acreditativa de trobar-se d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social i al corrent en el pagament de les seues quotes.

c) Documentació acreditativa de trobar-se donat d'alta en l'epígraf o epígrafs corresponents de l'impost d'activitats econòmiques.

d) Documentació acreditativa d'estar inscrit en el Registre General de Comerciants i de Comerç, tal com s'estableix per la Conselleria d'Indústria i Comerç.

e) En el cas d'estrangers, documentació acreditativa del corresponent permís

de residència i de treball per compte propi, així com el compliment de la resta de disposicions vigents que els siguen d'aplicació.

f) Documentació acreditativa d'estar al corrent de les seues obligacions tributàries locals i, en especial, de no mantindre cap deute amb la Hisenda Municipal en concepte de preu públic per la prestació de servei de mercat. En el cas que així s'establira, esta documentació haurà d'acreditar haver realitzat el depòsit previ del corresponent preu públic, taxa o cànon establert.

g) En el supòsit de venda de productes alimentaris, a més, haurà d'aportar l'oportú Carnet Sanitari de Manipulador d'Aliments.

### **Article 21.**

La concessió de les parades de venda s'atorgarà pel termini que determine l'Ajuntament de Paterna a través dels corresponents procediments.

### **Article 22.**

1. A més del cànon que els/les titulars de les parades hagen de pagar com a conseqüència dels tipus que en el corresponent Plec de Condicions regulador de les adjudicacions s'haja marcat, estos estaran obligats a satisfer igualment les altres exaccions que establisquen les corresponents Ordenances Fiscals Municipals.

2. La duració de la concessió respecte a les parades serà per un termini màxim de 50 anys, excepte determinació en contra que, si correspon, vindrà establida en el Plec de Condicions Administratives.

3. Els traspassos o transmissions que s'autoritzen a partir de la data d'adjudicació estaran limitats al mencionat termini, pel temps que reste per al seu acabament, comptats des de la primera data d'adjudicació al transmissor.

### **Article 23.**

1. Només podran ser titulars de la concessió, tant originàriament com en virtut de traspàs, en els casos que esta Ordenança autoritza, les persones naturals o jurídiques, de nacionalitat espanyola o estrangera legalment constituïda, amb plena capacitat jurídica i d'obrar.

2. Excepcionalment podran ser titulars els/les menors d'edat o majors incapacitats representats per qui legalment estiga autoritzat.

3. Els/les estrangers/res residents a Espanya, que estiguen en possessió del corresponent permís de treball, podran ser titulars de les concessions en mercats municipals; no obstant, la pèrdua de la residència o del corresponent permís de treball suposarà automàticament la pèrdua de la concessió.

### **Article 24.**

No podran ser titulars de cap concessió o llicència en mercats municipals:

a) Els compresos en cas d'incapacitat per a contractar, conforme a la legislació general sobre contractació administrativa.

b) Els qui no reuneixen les condicions exigides en la present Ordenança i/o en la legislació aplicable en esta matèria.

#### **Article 25.**

Els drets que corresponguen als/a les titulars de les parades no podran cedir-se a tercers.

#### **Article 26.**

1. Durant la vigència de la concessió podrà traspasar-se el dret d'ocupació i explotació de les parades, sempre de mode gratuït, en els casos que l'Ajuntament ho autoritze, a petició escrita del transmissor i adquirent presentada en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament i que haurà de consignar, almenys, les següents dades:

a) Els del transmissor, (nom i cognoms, professió, domicili i nacionalitat).

b) Els de la parada, (mercat, secció, número o números i articles de venda).

c) Els de l'adquirent, (nom i cognoms, professió, domicili i nacionalitat).

d) Documentació acreditativa d'haver ingressat en la Depositaria de l'Ajuntament, a favor d'este, l'import de la participació sobre la quantitat establida per al traspàs en l'Ordenança Fiscal corresponent.

2. Excepte disposició en contra, només s'autoritzarà el traspàs de la parada en els següents casos:

a) A familiars de primer grau, (cònjuge i fills).

b) En cas de mort, malaltia greu o jubilació del titular de la parada.

3. La petició haurà de ratificar-se davant del Negociat de Mercats i no serà ferm el traspàs mentre no siga aprovat per l'Ajuntament.

#### **Article 27.**

Els/les qui obtinguen dret a l'ocupació i explotació de la parada adquirit per traspàs no podran traspasar-la, al seu torn, fins que no hagen transcorregut, almenys, dos anys a partir de la data en què es va obtindre.

### **Article 28.**

El traspàs no autoritza, per si, el canvi de venda de l'article o articles que tinga assignada la parada traspassada, excepte autorització municipal a l'efecte, que haurà de sol·licitar-se amb anterioritat.

### **Article 29.**

El traspàs d'una parada permetrà a l'adquirent explotar-la pel temps que reste del concedit, al referit parada, en l'adjudicació realitzada al transmissor.

### **Article 30.**

1. Els traspassos hauran de realitzar-se necessàriament per la totalitat dels metres que integren la parada, considerant-se com a unitat econòmica, sense que per cap concepte puguin traspassar-se fraccions d'aquell.

2. Queda totalment prohibit el sotsarrendament total o parcial, o la mera cessió de l'ús total o parcial de la parada de venda, excepte allò disposat en estes Ordenances.

### **Article 31.**

L'extensió de les parades vindrà determinada per la que conste en els plans, llibre de registre de parades i/o padró de mercat corresponents, existents en el Negociat de Mercats.

### **Article 32.**

Els qui obtinguen una parada mitjançant traspàs pagaran a l'Ajuntament, a més de la participació municipal que ha de percebre este de la quantitat total per la qual es va efectuar el traspàs, l'import de les taxes que fixe la corresponent Ordenança Fiscal.

### **Article 33.**

En cas d'incompliment del que assenyala l'article anterior, quedarà sense efecte la petició i l'Ajuntament seguirà considerant titular de la parada al transmissor.

### **Article 34.**

Una vegada formalitzat el traspàs, per acordar-se així per la Corporació, no admetrà l'Ajuntament reclamacions de cap classe referents a l'incompliment de qualsevol condició acordada entre les parts, inhibint-se, en tot cas, de mostrar-se part en litigi que per esta informalitat poguera sorgir entre transmissor i adquirent.

### **Article 35.**

Si els dos confrontants, del ja que es pretén, sol·licitaren el traspàs, la preferència es determinaria de la següent forma:

a) Si les parades no tingueren les mateixes mesures, tindria preferència el titular de la parada més xicoteta.

b) Si les parades tingueren les mateixes mesures, tindria preferència el titular més antic.

c) Si les parades, en el mercat de referència, estan ocupades per titulars amb igual antiguitat i les parades són iguals, es resoldrà per sorteig entre ells, realitzat a presència dels interessats en el Negociat de Mercats, llevat que un d'ells renunciara o no compareguera en termini degudament notificat, davant del Negociat de Mercats, a manifestar o a actuar el que al seu dret convinguera.

### **Article 36.**

Serà facultat de l'Ajuntament acordar no subhastar o no accedir al traspàs, quan convinga regular el nombre de parades dedicades a la venda de cada classe d'articles, sense perjudi de sentir en l'expedient a la resta dels concessionaris o als seus legals representants.

### **Article 37.**

En cas de mort del/de la titular d'una parada, es tramitarà la transmissió de la titularitat a favor de qui resulte ser hereu del titular o legatari de la parada.

### **Article 38.**

En el cas que el/la titular, en morir, deixe hereus proindivís a dos o més persones, en el termini màxim de sis mesos hauran de determinar i comunicar estos hereus a l'Ajuntament qui d'ells ha de succeir en la titularitat de la parada. De no efectuar-se així es declararà caducada la concessió i vacant la parada.

### **Article 39.**

1. Tindran dret a succeir "*mortis causa*" al titular mort, a petició de part, atenent al següent orde de prelación:

1r. El/la cònjuge o persona a qui es trobara lligat/ada de forma estable per anàloga relació d'afectivitat.

2n. Els fills propis, o del cònjuge o amb qui conviu.

3r. Els pupils o incapacitats que amb ell hagen conviscut fins al moment de la seua mort, o que es troben subjectes a la potestat, tutela, cura o guarda de fet d'un altre cònjuge o persona amb qui conviu.

2. Dins del mateix grau tindrà preferència aquell que justifique la seua

col·laboració amb el titular cessant en la parada, durant els dos últims anys anteriors a la mort.

3. Per al supòsit de no existir cap dels prèviament indicats, o en el cas que renunciïn al seu dret, la parada serà considerada vacant.

#### **Article 40.**

Tampoc podran traspasar el dret de la parada els parents o tutors de titulars menors d'edat o majors incapacitats, sense la corresponent autorització judicial.

#### **Article 41.**

En cas de jubilació, malaltia greu o mort del titular de la parada de venda i en absència dels successors citats en l'article 39, este Ajuntament podrà autoritzar, excepcionalment, la tramitació de la concessió a favor dels/de les assalariats/ades o dels auxiliars del/de la titular, que porten més de dos anys dedicant-se a l'activitat i que complisquen les condicions generals que s'estableixen en la present Ordenança.

#### **Article 42.**

Com a norma general no es podrà disposar de més d'una parada de venda inscrita a nom d'un mateix titular, així s'aconsegueix una major concurrència de venedors.

En cas que en l'actualitat existisquen titulars amb més d'una parada podran seguir mantenint-se fins a la seua mort, baixa en l'activitat o caducitat de la concessió.

### **CAPÍTOL II. Extinció de les concessions.**

#### **Article 43.**

El dret a la titularitat de la parada de venda es pot extingir pels següents motius:

a) Per renúncia fefaent del titular. En este cas este haurà de cursar avís al Negociat de Mercats, en el termini màxim de 15 dies des de la data en què cesse l'activitat.

b) Terme del termini per al qual es va atorgar la concessió.

c) Causes sobrevingudes d'interés públic, encara abans del terme del termini pel qual es va atorgar la concessió, sense perjudici del respecte dels drets dels titulars de les concessions.

d) Concessió, cessió, traspàs, arrendament o sotsarrendament de la parada a un/a tercer/a sense complir amb els requisits establits en la present Ordenança i sense l'oportuna autorització municipal.

e) Pèrdua d'alguna de les condicions que van originar el dret a la titularitat de la parada.

f) Tancament no autoritzat de la parada de venda per més de 20 dies consecutius, o del mateix termini en forma alterna en el període de 3 mesos.

g) Greu incorrecció comercial o incompliment greu de les condicions particulars o generals que van originar el dret a la titularitat.

h) Incompliment reiterat de les condicions sanitàries o de les ordres rebudes sobre neteja i/o condicions de les parades, venda d'articles en males condicions o que puguin posar en perill la salut del consumidor, frau amb el pes, quantitat o qualitat de les mercaderies, abusos en els preus de venda, venda d'articles no autoritzats o haver provocat baralles o escàndols.

Per reiteració s'entendrà la comissió dels actes citats en, almenys, 3 ocasions durant el termini d'un any natural, llevat que, per si o pel mode de comissió, el fet siga de gravetat excepcional; en este cas bastarà amb una sola vegada.

i) Falta de pagament dels compromisos econòmics del/de la titular a l'Administració per causa de l'adjudicació de la concessió i de les taxes i/o cànon per prestació de Serveis de Mercats.

j) Dissolució i liquidació de la persona jurídica titular de la parada.

k) Jubilació, malaltia greu o mort del/de la titular, excepte allò que disposa la present Ordenança.

l) Per incompliment de la normativa aplicable especial en matèria de defensa dels consumidors i usuaris.

m) En general, per aplicació del règim sancionador previst en esta Ordenança, legislació general o subsidiària.

#### **Article 44.**

Els/les titulars de les parades, en acabar la concessió, i qualssevol que en fóra la causa, hauran de deixar lliures, buides, netes i a disposició de l'Ajuntament les parades objecte d'ocupació.

#### **Article 45.**

L'Administració Municipal podrà en tot cas acordar i executar el llançament en via administrativa.

## **TÍTOL IV. Drets i deures dels/de les titulars de les parades.**

### **CAPÍTOL 1. Drets.**

#### **Article 46.**

Poden els/les titulars de les parades utilitzar els béns de servei públic necessaris per a poder portar a terme les seues activitats en la forma establida, sense perjudi de l'abonament de les taxes corresponents.

#### **Article 47.**

La Corporació establirà els mecanismes corresponents als/a les titulars de les parades perquè puguen prestar degudament el servei.

#### **Article 48.**

Els/les titulars venedors/res de les parades dels mercats municipals tindran dret a 30 dies de vacances a l'any, havent de quedar cobert el servei de la branca corresponent.

#### **Article 49.**

L'Ajuntament no assumirà cap responsabilitat per danys, sostraccions o deterioraments de mercaderies que es troben dins dels mercats municipals, excepte per negligent conservació dels edificis que li fóra imputable.

#### **Article 50.**

1. Quan, per les raons que fóra, la Corporació haja de fer desocupar algun mercat municipal per trasllat a un altre nou emplaçament, els/les titulars de les respectius parades fixes del mercat manat desallotjar, tindran dret a ocupar una parada de la mateixa classe en el nou, sense el requisit de subhasta, mitjançant el pagament que corresponga en relació amb el cost de les obres; no tenint dret estos a cap indemnització pels gastos de trasllat al nou emplaçament, ni pel cost de les noves instal·lacions, ni per cap altre concepte.

2. L'Ajuntament es reserva la potestat de suspendre discrecionalment la titularitat de les parades per supressió d'este, trasllat d'ubicació, etc., sense que això origine cap indemnització.

#### **Article 51.**

En el cas de supressió de mercats municipals, els/les ocupants d'este estaran obligats/des a ocupar les parades que l'Ajuntament assenyalé en altres mercats municipals, sempre que siguen de categoria semblant a què ocupaven i dins del mateix nucli urbà.

## **Article 52.**

En tot cas, l'elecció de la parada dins del nou mercat, excepte les disposicions de la Corporació, s'efectuarà seguint l'orde d'antiguitat de l'anterior llicència d'ocupació. En cas d'igual antiguitat es determinarà per sorteig.

## **CAPÍTOL II. De les obligacions.**

### **Article 53.**

Els/les titulars de la concessió d'una parada de venda fixa en els mercats municipals, estan obligats/ades a:

a) Trobar-se donat d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social i al corrent del pagament de la quota.

b) En el cas d'estrangers, acreditar que es disposa dels corresponents permisos de residència i treball, complint amb la resta de disposicions vigents que els siguin d'aplicació.

c) Estar donats d'alta en l'epígraf o epígrafs corresponents de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

d) Tindre a disposició de qualsevol funcionari/a municipal el títol i/o carnet acreditatiu de l'ocupació de la parada, així com la resta de documentació necessària per a l'exercici de la venda.

e) Conservar en bon estat la porció de domini i les parades, obres, instal·lacions i serveis utilitzats.

f) Usar les parades únicament per a la venda i depòsit, si correspon, de mercaderies i objectes propis del seu negoci.

g) Exercir la seua activitat comercial ininterrompudament durant les hores de mercat, assenyalades per l'Ajuntament, amb la deguda correcció i cura.

h) Contribuir a la neteja, conservació i vigilància del mercat en la forma i condicions establides per les Ordenances corresponents.

i) En aquells mercats que disposen de parades apropiades per als fems i desperdicis, estaran obligats els venedors a depositar-los-hi; en cas contrari, han de depositar-los en els contenidors de residus sòlids ubicats en la via pública i en els voltants del mercat.

j) Cuidar que les seues respectives parades estiguen netes, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i de presentació.

k) Trobar-se inscrit en el Registre General de Comerciants i de Comerç, tal

com s'estableix per la Conselleria d'Indústria i Comerç.

l) Vestir correctament i endreçadament la indumentària apropiada.

m) Satisfer totes les exaccions, taxes i impostos que li corresponguen com a conseqüència de l'activitat i de l'explotació de la parada de venda.

n) Atendre els compradors amb la deguda amabilitat i deferència.

ny) No negar-se a la venda de gèneres o articles que tinguin exposats al públic quan es pague el preu assenyalat.

o) Abonar l'import dels danys i perjuís que el titular, familiars, dependents o auxiliars d'este causaren, en l'exercici de la venda, als béns objecte de la llicència d'autorització, en les instal·lacions o en l'edifici del mercat.

p) Justificar, quan foren requerits, el pagament dels impostos i exaccions municipals per raó de l'exercici del seu comerç en les parades ocupades.

q) No col·locar paquets en els corredors en hores de venda, havent de trobar-se estos desocupats per a una major comoditat dels compradors concurrents al mercat, en els seus desplaçaments per este.

r) Els/les venedors/res de productes d'alimentació hauran de disposar, en cada una de les parades, d'un joc suficient de pesos i mesures, degudament contrastat, per a verificar, si correspon, l'exactitud de les bàscules i/o mecanismes semblants; a més de disposar de tots els instruments que siguin necessaris per a pesar o mesurar adequadament els productes alimentaris.

s) Una vegada acabada la venda es prohibeix que es queden en les parades del mercat, productes, mercaderies o articles peribles que puguin descompondre's motivant males olors.

t) Els/les venedors/res hauran d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments, quan es dediquen a la venda d'estos, havent de disposar d'este en la parada de venda.

u) Els/les titulars i/o venedors/res hauran de posseir la titulació i col·legiació oficial, així com la prestació de les fiances i altres garanties exigides per la legislació vigent per a la venda de determinats productes o la prestació de determinats serveis.

v) En tot cas, els/les titulars de les parades dels mercats municipals hauran de posseir una Assegurança de Responsabilitat Civil d'explotació de l'activitat, amb una quantia, almenys, de 25 milions per sinistre i any d'assegurança, renovable anualment i ha d'actualitzar les quantitats cada 6 anys.

w) En general, complir amb les obligacions dimanants de la present Ordenança i de la reglamentació específica per a cada producte de venda.

#### **Article 54.**

Els/les titulars de la concessió estaran obligats a ocupar el lloc de venda objecte d'esta, directament o mitjançant el seu cònjuge, ascendents, descendents, auxiliars o pels quals els represente, sempre que es troben autoritzats per l'Ajuntament i complisquen les condicions generals establides en la present Ordenança.

Les parades també podran ser servides per personal contractat pel titular de la concessió, que de la mateixa manera haurà de complir amb les condicions establides en esta Ordenança. En este cas la persona física o jurídica titular de la concessió estarà obligada, amb els seus empleats/ades, a satisfer les obligacions laborals i de seguretat social legalment establides.

#### **Article 55.**

Les parades els titulars de les quals siguen menors o incapaços seran representats, segons els casos, pels pares o tutors, segons el que disposa la legislació civil; havent d'adequar-se estos a allò que estableix esta Ordenança.

#### **Article 56.**

1. Totes les parades de venda dels mercats municipals, com a norma general, hauran de romandre obertes al públic durant els dies i horaris assenyalats per l'Ajuntament i/o per esta Ordenança.

2. A estos efectes, l'obertura d'un establiment, quan la quantitat i classe d'articles parats a la venda no es corresponga al que pot considerar-se activitat normal del lloc, es considerarà venda simulada o aparença de venda.

#### **Article 57.**

1. Els/les venedors/res, ocupants de parades de venda, estaran obligats a satisfer els drets, taxes i la resta d'exaccions per l'expedició de les llicències, ocupació, utilització de serveis i la resta de conceptes que corresponguen, assenyalats en les Ordenances Fiscals.

2. Els/les titulars de les parades de venda estaran obligats al pagament del cànon respectiu que assenyale el plec de condicions de la concessió o, si no n'hi ha, l'Ordenança Fiscal corresponent.

3. La falta de pagament del dit cànon, durant un semestre, s'entendrà com a renúncia a la titularitat del lloc, que es declararà vacant, si una vegada requerit el pagament, l'obligat no el fera efectiu en el termini de quinze dies, entenent per tant caducada la concessió.

4. Seran, en tot cas, per compte dels/ de les titulars de les parades els gastos d'aigua, gas, electricitat, telèfon, cambra frigorífica, etc., dels quals doten les seues

parades. En el cas que este servei fóra prestat per l'Ajuntament, i a estos efectes, el/la titular del lloc figurarà com un contribuent més.

#### **Article 58.**

1. No podran romandre en els parades de venda, per més de 24 hores, els envasos buits utilitzats pels/ per les venedors/res per al transport de les seues mercaderies.

2. A efectes de facilitar la destrucció d'estos, especialment dels no retornables, la Corporació facilitarà les parades adequades.

#### **Article 59.**

1. Els instruments de pes i mesura a utilitzar pels/per les titulars de les parades en els mercats municipals hauran d'ajustar-se als models aprovats pels organismes competents, així com passar les revisions periòdiques que estos o el propi Ajuntament establisca.

2. En tot cas, la ubicació d'estos es farà de forma que el comprador puga, en tot moment, tindre coneixement de quantitats i mesures amb la seua simple lectura.

#### **Article 60.**

1. És obligació dels/de les titulars de les parades de venda atendre la conservació, neteja i vigilància del mercat on resideix la parada.

L'obligació assenyalada anteriorment es desglossa en les següents:

a) Contribuir amb els gastos de conservació i entreteniment ordinari de l'edifici, patis i la resta de parades d'utilització comuna i instal·lacions no sotmeses a règim de concessió.

b) Abonament dels gastos de neteja de corredors, entrada, distribuïdors i la resta d'elements comuns, cas que així s'establisca.

c) Contribuir amb els gastos ocasionats per obres de millora.

2. La contribució en els gastos assenyalats en els punts a, b i c, del punt anterior, s'establiran en la participació proporcional que regisca per a l'adjudicació en cada cas.

3. Els gastos de neteja de les parades objecte de la concessió seran a càrrec en exclusiva del/ de la titular. Tot això a més del resta d'obligacions que en esta Ordenança s'estableixen.

#### **Article 61.**

1. Els/les titulars de la concessió estaran obligats a satisfer l'import dels danys que causen en el mercat o en les seues instal·lacions.

2. Respondran igualment dels danys i perjuís que en la seua actuació puguen causar a l'Administració o als usuaris.

#### **Article 62.**

En cas de produir-se qualsevol variació de les condicions del lloc de venda, ja siguen tècniques, administratives com a mecàniques, el/la titular haurà de comunicar-ho, prèviament, per escrit a l'Ajuntament abans de procedir a realitzar la dita variació, quedant subjecta eixa modificació a la corresponent autorització municipal.

### **TÍTOL V. Obres.**

#### **CAPÍTOL 1. Instal·lacions, obres i serveis.**

#### **Article 63.**

Les obres i instal·lacions en les parades dels mercats municipals que queden unides permanentment al pis, parades i la resta d'elements integrants del mercat, quedaran de propietat municipal una vegada extingida la concessió.

#### **Article 64.**

1. Per a la realització d'obres en les parades de mercat es requerirà la prèvia llicència municipal d'obres.

2. En cap cas s'autoritzarà la realització d'obres que atempten l'estètica del mercat o que afecten a elements estructurals de l'edifici. A l'efecte, i per a donar compliment a les previsions establides en l'article 8, l'Ajuntament aprovarà les condicions tècniques que han de reunir les parades de venda, prèvia audiència als/a les interessats/des.

3. Les llicències d'obres s'atorgaran per l'òrgan municipal competent, previs els informes tècnics corresponents.

4. Abans d'iniciar l'activitat, els/les titulars de les parades hauran d'obtenir la preceptiva llicència municipal per al seu exercici.

#### **Article 65.**

1. Les obres i instal·lacions que els/les titulars de les parades dels mercats pretenguen realitzar-hi correran pel seu compte i al seu càrrec.

2. També ho seran els gastos ocasionats per les instal·lacions a efectuar des de les preses generals a les parades concretes per al subministrament d'aigua, gas, telèfon, electricitat, etc., així com els gastos de conservació d'estos.

## **TÍTOL VI Inspecció sanitària i inspecció de consum.**

### **CAPÍTOL 1. Inspecció Sanitària.**

#### **Article 66.**

1. Correspon als/a les farmacèutics/ques titulars o veterinaris/àries oficials la inspecció sanitària del mercat que tinguen assignat, així com els articles que s'hi venen.

2. En l'exercici de les seues funcions inspectores, els/les farmacèutics/ques titulars i/o veterinaris/àries oficials, portaran a terme totes les actuacions necessàries per a la comprovació de les qualitats, estat, presentació, condicionament i condicions higienicosanitàries dels productes oferits, especialment quan es tracte de productes alimentaris.

### **CAPÍTOL II. Inspecció de consum.**

#### **Article 67.**

1. Amb independència de les funcions assignades als/a les farmacèutics/ques titulars o veterinaris/àries oficials, la inspecció de consum desenvoluparà les seues funcions també en els mercats municipals, depenent directament tant del Negociat de Mercat com de l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor.

2. A més de les que en cada cas estime convenient realitzar, les tasques d'inspecció se centraran en:

- a) Comprovació de pesos i mesures.
- b) Comprovació que les qualitats oferides es corresponen amb les venudes o vendibles.
- c) Atenció que els preus siguen els oferits i control de la publicitat d'estos.
- d) Altres anàlogues.

### **CAPÍTOL III. Disposicions comunes a la inspecció sanitària i inspecció de consum.**

#### **Article 68.**

Tant la inspecció sanitària com la de consum actuaran de forma permanent i tant per iniciativa pròpia com a requeriment del Negociat de Mercats.

Atendran les denúncies que se'ls formulen sobre l'estat dels productes

venuts, prenent les mesures oportunes per a evitar els fraus que pogueren cometre's, tant en la qualitat com en la quantitat.

Tramitaran els expedients corresponents a cada cas sense perjuí de les actuacions d'altres òrgans o persones jurídiques que tinguen competència en la matèria.

#### **Article 69.**

Els/les titulars de les parades no podran oposar-se, en cap cas, a les inspeccions referides.

Tampoc podran oposar-se al decomís de les mercaderies per causa justificada, això sense perjuí de l'exercici de les accions legals que en Dret hi haguera lloc; procedint-se a la confiscació o immobilització cautelar d'aquells articles que es troben falsificats, adulterats, caducats, alterats, contaminats i/o corromputs, així com d'aquells amb què es comercie quan el seu ús no es trobe degudament autoritzat i/o originàriament estigueren destinats a ser inutilitzats o desinfectats, així com de tots aquells que puguin posar en perill la salut del consumidor; procedint-se de la mateixa manera amb aquells articles de què no puga justificar-se la seua legítima procedència.

Els productes alimentaris declarats en males condicions sanitàries seran destruïts de forma que no puguin ser consumits.

### **TÍTOL VII. Organització i funcionament dels mercats.**

#### **CAPÍTOL 1. Organització dels mercats i productes de venda.**

##### **Article 70.**

1. Els mercats municipals s'organitzaran en parades de venda fixes.

2. Amb la finalitat de facilitar la localització dels distints productes alimentaris i vetlar per les condicions higienicosanitàries dels mercats, la distribució i el nombre de parades destinades a la venda dels distints gèneres, així com els productes autoritzats a la venda, seran , en tot cas, els establits per l'Ajuntament i/o per la present Ordenança.

3. Els productes autoritzats per a la seua venda, així com les parades de venda, estaran inclosos en algun dels epígrafs següents:

#### **A. COMESTIBLES.**

A.1. Peixos i Marisc

A.2. Pollastres, Ous i Aviram.

A.3. Cansaladeria, Xarcuteria, Formatgeria i Saladures.

- I. Cansaladeria.
- II. Xarcuteria.
- III. Saladures i Conserves.

A.4. Carnisseria.

- I. Despulles.
- II. Carnisseria.
- III. Carn de cavall.

A.5. Fruites i Verdures.

- I. Fruites i Verdures.
- II. Fruita Seca.

A.6. Pa, Pastisseria i Productes lactis.

- I. Pa i Pastisseria.
- II. Productes lactis.

A.7. Queviures.

A.8. Aliments Congelats.

A.9. Herbolari i Productes dietètics.

A.10. Plats precuinats.

**B. NO COMESTIBLES.**

B.1. Drogueria i Productes de neteja.

B.2. Quiosc i Diaris.

B.3. Ferreteria i Bricolatge.

B.4. Flors i Plantes.

**C. BAR.**

**D. ALTRES.**

4. A més de les assenyalades, l'Ajuntament podrà atorgar autoritzacions per al desenvolupament d'activitats tals com: (en este cas tindran cabuda en l'epígraf D. ALTRES.)

Agència de viatges.

Objectes de regal.  
Farmàcia.  
Estanc.  
Jogueteria.  
Reparació de calçat.  
Cistelleria.  
Merceria.  
Roba de llar.  
Pisa.

Altres no consignats expressament en estes Ordenances, no dedicats en general a la venda de productes alimentaris.

5. Per a totes les activitats, especialment per a la venda de productes alimentaris, serà absolutament necessari que els productes s'exposen i s'expenguen d'acord amb les condicions tecnicohigienicosanitàries i de conservació i les normes de seguretat previstes per la Llei.

#### **Article 71.**

Únicament podrà canviar-se l'activitat a què estiguen destinades les parades de venda, prèvia autorització de l'Ajuntament, en els següents casos:

- a) En aquells en què l'adjudicació haja resultat deserta.
- b) Quan el/la titular d'un lloc sol·licitara o li fóra traspassat el lloc contigu i desitge dedicar la totalitat de l'espai resultant de la fusió a l'activitat autoritzada al titular.
- c) Quan l'activitat a què es pretén accedir no existisca en el corresponent mercat o existint siga declarada d'interés comercial per l'Ajuntament.

2. En els supòsits assenyalats en l'apartat anterior, a més de les consultes i informes corresponents, la petició s'anunciarà durant 10 dies hàbils en el Tauler d'Anuncis del mercat corresponent i dins d'este termini podran presentar-se les reclamacions i suggeriments que s'estimen convenients pels que resulten afectats, sense perjudi de la comunicació personal als legals representants dels comerciants.

### **CAPÍTOL II. Funcionament dels mercats municipals.**

#### **Article 72.**

Els mercats municipals funcionaran durant els dies i horaris marcats per l'Ajuntament, la seua fixació es farà per Resolució d'Alcaldia.

#### **Article 73.**

S'estableix com a horari per a la venda al públic en els mercats municipals el de 08.00 a 15.00 hores, no obstant els venedors dels mercats municipals podran obrir a les 07.00 hores dels dilluns, dimecres i dijous, i a les 06.00 hores els dimarts, divendres i dissabtes, considerant-se inhàbils els diumenges i festius.

No obstant allò anterior, podran autoritzar-se, per l'Ajuntament, horaris i dies excepcionals al règim general establert.

#### **Article 74.**

Totes les operacions de venda en els mercats municipals seran al detall i per regla general al pes, excepte aquells articles que es venen per unitats.

#### **Article 75.**

La descàrrega, efectuada pels/per les titulars i/o venedors/es, dels gèneres que s'hagen de vendre en els mercats municipals s'efectuaran fins a les 08.30 hores del matí. Després de la dita hora només es podran descarregar aquells gèneres adquirits als majoristes que fera impossible la descàrrega abans de l'hora assenyalada.

#### **Article 76.**

El servei municipal d'arreglada de fems donarà inici a partir de les 13.00 hores i 15 minuts, encara que serà, com a hora límit, a partir de les 15.00 hores i 15 minuts quan les mercaderies hauran d'estar fora de les seues parades habituals de venda, sanejades, tapades i mai per corredors, perquè els encarregats dels serveis puguin efectuar-lo amb tota la simplicitat que es requereix.

#### **Article 77.**

L'Ajuntament no contraurà cap responsabilitat per pèrdues, deterioraments de gèneres i danys resultants de força major.

#### **Article 78.**

No es permetran de forma alguna vendes a l'engròs que només podran realitzar-se en els mercats corresponents, si hi hagueren, i degudament autoritzats per l'Ajuntament.

#### **Article 79.**

El/la venedor/a estarà obligat/ada a conservar les factures, documents i/o albarans de compra, a fi que puga procedir-se a la seua comprovació pels funcionaris municipals, si així calguera.

#### **Article 80.**

1. Els/les venedors/es no podran vociferar la naturalesa i preu de la mercaderia, ni cridar o interessar en la compra els/les possibles compradors/res, això sense perjudici de les promocions comercials col·lectives de venedors o les seues associacions, que els foren autoritzades.

2. De la mateixa manera, els/les titulars de les parades i/o els/les venedors/res no podran desenvolupar, estimular o emparar la pràctica de propaganda o publicitat enganyosa o que pugui induir a error al/la comprador/a o consumidor/a.

3. Tampoc es podrà exposar, ni emmagatzemar, les mercaderies fora del lloc respectiu, ni obstaculitzar amb això la lliure circulació dels corredors.

4. Els/les venedors/res no podran, de cap manera, estacionar-se de peu o asseguts fora del seu respectiu lloc, obstruint amb això la lliure circulació dels/de les compradors/res.

### **Article 81.**

1. Els compradors/res per a qualsevol reclamació sobre el pes, quantitat o qualitat dels gèneres comprats, hauran de fer-ho constar davant dels/de les agents municipals, això sense perjudici de la seua constància en els corresponents fulls de reclamació.

2. A més d'allò anteriorment assenyalat, els/les compradors/res, en defensa dels seus drets, podran acudir a l'Oficina Municipal d'Informació al Consumidor i la resta de mitjans legalment previstos. En el primer cas s'obrirà el corresponent expedient informatiu per a esbrinar la veracitat i/o abast dels fets i depurar les responsabilitats que en Dret hi haguera lloc.

### **Article 82.**

1. Els/les venedors/res vénen obligats/des a tindre degudament marcats els preus de tots els gèneres exposats a la venda, especificant el del quilogram, el litre, la dotzena o la peça, així com la classificació de l'article; havent de figurar tot això amb la suficient claredat i precisió, de forma que els/les possibles compradors/res queden informats/ades del preu per la simple lectura d'este, sense necessitat d'acudir a cap altra informació complementària.

2. A estos efectes, i per a la venda al detall dels productes, es consideraran com a unitats el quilogram, el litre, la dotzena i la peça.

3. S'admetrà que en els mateixos rètols i en caràcters de menor grandària de què indiquen els preus per quilogram, litre o dotzena, figuren preus per unitats inferiors.

4. Els rètols o altres elements indicadors dels preus de venda dels productes tindran les dimensions apropiades, seran de fons de color adequat i els guarismes i lletres que s'empren hauran d'estar delineats amb caràcters que siguin perfectament

llegibles.

### **Article 83.**

1. A més de les obligacions genèriques, queda prohibit als/a les venedors/res:

a) Rentar peix o altres mercaderies destinades a la venda, al costat de la resta de productes exposats, en les parades on s'expenguen.

b) Mesclar mercaderies de distinta procedència sense assenyalar amb claredat la seua classe, qualitat i/o preu.

c) Deixar en les parades de venda substàncies o productes que puguin produir mala olor o perjudicar les condicions higienicosanitàries tant dels productes a la venda com de les instal·lacions del mercat.

2. A més d'estes prohibicions, els/les venedors/res de productes alimentaris hauran de complir les següents prescripcions:

a) Tot venedor/a afligit de qualsevol malaltia, patiment o malaltia, estarà obligat a observar les mesures apropiades que prescriuen les disposicions vigents i, en tot cas, es farà allò que disposa el Reial Decret 2505/1983, de 4 d'agost, pel qual s'aprova la Reglamentació de Manipuladors d'Aliments.

b) No menjaran, fumaran, ni mastegaran xiclet o tabac durant el seu treball i no tossiran ni esternudaran sobre els productes alimentaris.

c) No podran simultaniejar la seua activitat dins del lloc amb cap altra que supose una font de contaminació dels productes expesos sense prendre les mesures d'higiene oportunes.

d) En general, complir amb la màxima escrupolositat totes les prescripcions establides en la reglamentació tecnicosanitària que afecte tant a cada un dels distints productes alimentaris a la venda com a les instal·lacions que els siguen de la seua competència.

### **Article 84.**

1. Els/les assistents als mercats municipals estan obligats/des, durant la permanència en estos, a guardar les normes sanitàries i de convivència necessàries per al bon orde i desenvolupament de l'activitat comercial.

2. En cas d'infracció d'estes podran ser sancionats/ades d'acord amb el estableixen les Ordenances Municipals de Policia i Bon Govern.

## **TÍTOL VIII. Faltes i Sancions.**

## **CAPÍTOL 1. Responsables i procediment.**

### **Article 85.**

Els/les titulars de les parades seran responsables de les infraccions que es cometen a les disposicions de la present Ordenança, ja siguin comeses per ells, pels seus familiars, assalariats/ades o auxiliars, quan prestin els seus serveis en el lloc.

L'exigència de responsabilitat en este orde serà independent de la que puga produir-se per les vies jurisdiccionals ordinàries.

### **Article 86.**

Excepte en els supòsits de faltes lleus, que podran imposar-se quan de la denúncia i antecedents apareguera comprovada la infracció i prèvia audiència al/a la interessat/ada, es requerirà, per a la imposició de sancions, la tramitació d'un expedient sancionador, conforme al que preveu la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

### **Article 87.**

Serà competent per a ordenar la incoació de l'expedient i sancionar les faltes comeses l'alcalde-president, o regidor en qui delegue, a proposta de l'instructor de l'expedient.

### **Article 88.**

Sense perjudi de les facultats sancionadores a què es refereixen en este Títol, l'Administració Municipal adoptarà les mesures complementàries que siguin necessàries per a la correcció de les anomalies que es produïsquen, a fi d'assegurar les condicions mínimes de sanitat i seguretat del servei.

## **CAPÍTOL II. De les faltes.**

### **Article 89.**

Les infraccions es classificaran en lleus, greus i molt greus.

### **Article 90.**

Es consideren infraccions lleus:

- a) Les discussions i altercats que no produïsquen escàndol.
- b) La falta de neteja i/o decor de les persones i parades, que no suposen infracció a les normes sanitàries.
- c) La inobservança de les ordes donades per les autoritats o funcionaris públics.
- d) L'incompliment dels horaris assenyalats en la present Ordenança o

establits per resolució d'Alcaldia, que s'autoritzen i ordenen els mercats municipals.

e) La no col·locació dels preus en lloc visible.

f) No depositar els desperdicis, envasos i la resta d'embolcalls en les parades habilitades a l'efecte o en els contenidors que es troben en els voltants dels edificis dels mercats municipals.

g) Un deficient abastiment.

h) El tancament no autoritzat del lloc per més de tres dies i menys de nou dies consecutius.

i) Exposar o emmagatzemar les mercaderies fora del lloc respectiu, ni obstaculitzar amb això la lliure circulació pels corredors.

j) Estacionar-se els/les venedors/res de peu o asseguts fora del seu respectiu lloc, obstruint amb això la lliure circulació dels/de les compradors/res.

k) Qualsevol infracció que dimane d'esta Ordenança, sempre que no es trobe qualificada com a falta greu o molt greu.

### **Article 91.**

Es consideren infraccions greus:

a) La reincidència en qualsevol tipus d'infracció lleu. Tres lleus en un any natural.

b) No facilitar als/a les funcionaris/àries municipals les tasques d'informació, vigilància, investigació i inspecció, així com donar informació inexacta.

c) Les ofenses de paraula i/o d'obra a les autoritats, als funcionaris/àries municipals, així com al públic.

d) La desobediència clara i ostensible a les disposicions de l'Administració Municipal.

e) Els altercats o baralles que produïsquen escàndol.

f) La informació o publicitat que induïska a engany o confusió.

g) Qualsevol frau en la quantitat o qualitat del producte que no siga constitutiu d'infracció penal, així com la venda de saldos sense la deguda informació.

h) La venda de mercaderies distintes a les assenyalades en l'autorització municipal.

i) El tancament no autoritzat del lloc per més de nou dies i menys de quinze dies consecutius o alterns durant tres mesos.

j) Causar danys, per negligència, a l'edifici, parades o instal·lacions municipals.

k) La no col·locació del permís municipal en lloc visible.

### **Article 92.**

Es consideren infraccions molt greus:

a) La reincidència en qualsevol tipus d'infracció greu. Tres greus en un any natural.

b) Els danys causats fraudulentament en l'edifici, lloc o instal·lacions del mercat.

c) La venda practicada fora de les mesures i parades o parades establides en

l'autorització municipal.

d) Efectuar la venda persona distinta del/ de la titular del lloc o persona autoritzada, sense cap autorització municipal.

e) No disposar en el lloc de venda de les factures i/o documents o albarans del gènere i mercaderies que acrediten la seua lícita procedència.

f) Entregar documentació falsa, en tot o en part, o no d'acord amb la realitat.

g) Exercir la venda sense la deguda autorització de l'Ajuntament.

h) Qualsevol agressió física entre venedors/res, o d'estos/es al públic, a les autoritats o funcionaris municipals.

i) La cessió, traspàs, arrendament o sotsarrendament no autoritzats, ja siga en la seua totalitat o parcialment.

j) L'incompliment de les normes assenyalades per al traspàs del lloc.

k) El tancament no autoritzat del lloc per més de quinze dies consecutius o alterns durant tres mesos.

l) La venda de gèneres en males condicions.

m) L'impagament del cànon de la concessió o de fins a tres mensualitats de la taxa per prestació de serveis de Mercats.

n) Incompliment de les obligacions establides en els Plecs que van servir de base per a la concessió i que siga causa de pèrdua de la concessió, en especial les referides a l'incompliment de l'horari mínim establert.

ñ) Exercir la venda, especialment de productes alimentaris, sense subjectar-se a les condicions tecnicohigienicosanitàries que els siguen d'aplicació.

### **CAPÍTOL III. De les sancions.**

#### **Article 93.**

Les infraccions lleus seran sancionades mitjançant l'aplicació d'alguna o algunes de les següents mesures:

a) Advertència.

b) Multa de 30 Euros.

#### **Article 94.**

Les infraccions greus seran sancionades amb:

a) Multa de 30.01 a 90 Euros.

b) Suspensió temporal de la concessió per un mes.

#### **Article 95.**

Les infraccions molt greus seran sancionades amb:

a) Multa de 90.01 a 150 Euros.

- b) Suspensió temporal de la concessió per tres mesos.
- c) Pèrdua definitiva de la concessió, sense dret a indemnització.

#### **Article 96.**

1. L'advertència, que es farà sempre per escrit, s'imposarà en cas d'infraccions lleus no doloses, sempre que no hi haja reincidència o reiteració.

2. La suspensió temporal de la concessió podrà ser cautelarment declarada per l'Alcaldia, o regidor en qui delegue, en el supòsit de faltes greus i molt greus que comporten un risc per al normal funcionament del mercat i es comunicarà immediatament a l'interessat/ada o interessats/ades, així com a la representació legal del col·lectiu de venedors si hi haguera. En el termini de cinc dies hàbils, des de la suspensió cautelar, i a la vista dels corresponents informes, l'autoritat que la va decretar haurà de confirmar-la o alçar-la. En tot cas es donarà audiència a l'interessat/ada i es comunicarà a l'Associació de Venedors, si hi haguera, en el termini de 15 dies hàbils, inclòs el termini de suspensió cautelar.

3. En el cas de revocació de la concessió sense dret a indemnització, per causes imputables al/a la titular, s'acordarà, al seu torn, la corresponent indemnització pels danys i perjudicis que pogueren correspondre al /a la infractor/a.

4. Les sancions pecuniàries podran ser imposades de forma independent o junt amb les altres assenyalades en esta Ordenança.

### **TÍTOL IX. Dels venedors i la seua representació col·lectiva.**

#### **Article 97.**

1. A l'empara de la vigent legislació d'associacionisme sindical o professional, els/les venedors/res podran associar-se en agrupacions, gremis, cooperatives i associacions.

2. En el cas que es constituïsquen o existisquen estes organitzacions al si dels mercats municipals a l'entrada en vigor de la present Ordenança, previ el registre pertinent d'estes en l'Ajuntament, este les reconeixerà en l'àmbit del seu objecte, finalitats i competències, com a interlocutors en l'exercici dels drets col·lectius que dels seus associats o integrants desenvolupen en relació amb el que determina la present Ordenança i la resta de normativa aplicable en matèria de mercats.

#### **Article 98.**

Tal representativitat aconseguirà el caràcter de considerar-les legítimament interessats en qualsevol procediment o actuació administrativa municipal que afecte a l'activitat de mercats municipals, i implicarà l'obligació per a l'Ajuntament, a través dels seus serveis competents, de notificar tots aquells actes, resolucions i acords que

es dicten en esta matèria i que afecten els interessos col·lectius representats per aquelles.

#### **Article 99.**

Per a facilitar i agilitzar el compliment de les obligacions i l'exercici dels drets recíprocs, de tots els implicats en l'activitat de venda en mercats municipals, ja siguin concessionaris/ries, venedors/res com a públic en general, l'Ajuntament proveirà, en la seu física de cada u d'ells i en un lloc idoni, l'existència d'un Tauler d'Anuncis per a publicitat, almenys, de la següent normativa:

- \* Ordenança Municipal Reguladora de l'Activitat de Mercats Fixos.
- \* Ordenança Fiscal Reguladora de l'Activitat de Mercats.
- \* Plec tipus, (cas d'existir), d'adjudicació de les concessions administratives per a parades i llicències de venda.
- \* Normativa vigent en matèria de Sanitat i Consum.
- \* Tota aquella que puga servir de suport informatiu tant als/a les venedors/res com als/a les consumidors i/o usuaris/ries.
- \* Actes, Resolucions i Acords Municipals que afecten tant a la generalitat del Mercat com a qualsevol dels seus integrants o concessionaris/aries.

#### **Article 100.**

Es publicaran quan es produïsquen, tant en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, com en el tauler d'anuncis de cada un dels mercats municipals, així com en un diari de difusió en el terme municipal, les parades vacants existents.

#### **Article 101.**

L'Ajuntament, en cas d'existir organitzacions col·lectives de venedors/res legalment constituïdes i degudament registrades, al si de qualsevol mercat municipal, hi habilitarà un local idoni, sempre que siga possible, per a ús privatiu d'estos col·lectius, als efectes de facilitar l'exercici de la seua activitat i per a foment de la col·laboració amb la gestió administrativa municipal en matèria de mercats.

#### **Article 102.**

Els/les concessionaris/àries de parades de venda en mercats municipals o les entitats que legalment representen els seus interessos col·lectius en la forma anteriorment detallada, tindran dret a participar en els tràmits i expedients administratius que s'inicien per a la revisió, modificació, creació o supressió de qualsevol taxa, tribut, impost o exacció de caràcter municipal que puga afectar-los.

## **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA:**

**Primera.** Els/les titulars de parades de venda de la Plaça de la Replaceta, que en l'actualitat es dediquen a la venda de productes alimentaris, hauran d'adaptar-se tant a l'Ordenança Municipal de Mercat Ambulant com a les disposicions que els siguen aplicables de la present Ordenança, tant pel que fa al fet que no hi haja parades suficients dins de l'edifici del mercat municipal, havent de ser absorbits necessàriament a l'interior d'este a mesura que es vagen generant vacants en les concessions, tal com s'estableix en l'article 17, apartat b), de l'Ordenança Municipal de Mercat Ambulant.

**Segona.** Els/les titulars de parades de venda de la Plaça de la Replaceta no podran exercir la seua activitat comercial fora dels dies i horaris establits en l'article 5, apartats 3 i 4, de l'Ordenança Municipal de Mercat Ambulant.

**Tercera.** Als efectes de facilitar la transició en la ubicació de les parades de venda de la Plaça de la Replaceta a l'interior de l'edifici del mercat municipal, s'eximirà a tots/a totes els/les titulars de parades de venda en la Plaça de la Replaceta, que accedisquen a la titularitat de la concessió d'una parada en el mercat municipal, de les obligacions establides en els articles 43.f) i 53.g), no entenent-se, d'acord amb això, que cometrien les infraccions establides en els articles 90.h), 91.i) i 92.k).

D'esta manera se'ls autoritza que puguen tancar les seues parades de venda en l'interior de l'edifici del mercat municipal fins a un màxim de 2 dies hàbils a la setmana; sempre que cap d'eixos dos dies corresponguen amb els dimarts, (dia de mercat ambulant), o en el cas que el dimarts siga dia festiu, es traslladaria la dita obligació al dilluns immediat anterior.

**Quarta.** De la mateixa manera, s'autoritza als/a les titulars de les parades de venda de la Plaça de la Replaceta que hagen accedit a la titularitat o concessió d'una parada en l'interior de l'edifici del mercat municipal, perquè puguen muntar la seua parada de venda en la Plaça de la Replaceta els dies de mercat ambulant, és a dir, els dimarts, traslladant-se este dia quan siga festiu al dilluns immediat anterior, tal com estableix l'article 5, apartats 3 i 4, de l'Ordenança Municipal de Mercat Ambulant; mentre no desapareguen la totalitat de parades de venda autoritzades en la Plaça de la Replaceta, moment en què passarien, únicament i exclusivament, a regir-se pel que preceptua l'Ordenança Municipal Reguladora de Mercats Fixos.

**Cinquena.** Les exempcions que, amb caràcter excepcional, s'habiliten per als/ per a les titulars de les parades de venda de la Plaça de la Replaceta, només els afectaran a ells/a elles mateixos/es mentre continuen sent titulars de les dites parades, no permetent-se, en cap concepte, el traspàs o canvi de nom de les parades de venda de la Plaça de la Replaceta, ni concedir-se parades a nous/noves venedors/res de productes alimentaris.

**Sisena.** Als efectes d'establir l'orde de prioritat pel qual els/les titulars de

parades de venda de la Plaça de la Replaceta hauran d'accedir a ocupar les parades que ja es troben vacants, o la vacant de les quals es vaja produint al llarg del temps, en el mercat municipal, s'estableix, amb caràcter genèric, el següent criteri:

1r. Sol·licitud voluntària dels/de les titulars interessats/ades.

2n. En cas que els/les titulars voluntaris/àries no cobrisquen la totalitat de les vacants existents en el mercat municipal, es procedirà, obligatòriament, a declarar extingides aquelles autoritzacions per a exercir la venda no sedentària en la Plaça de la Replaceta, als/a les titulars que siguin tant d'un lloc en la dita Plaça, (mercat ambulant), com d'un altre lloc en l'interior del mercat municipal; havent d'ocupar únicament i exclusivament el lloc autoritzat en el mercat municipal.

3r. En cas que, amb allò que preveuen els apartats 1r i 2n anteriors, continuen sense adjudicar-se la totalitat de les parades vacants del mercat municipal, es procedirà a adjudicar les dites concessions per sorteig, efectuat en el Negociat de Mercats, entre la resta de titulars de parades de la Plaça de la Replaceta, extingint-se les autoritzacions per a la venda no sedentària, en eixa Plaça, d'aquells/es titulars que l'atzar haja determinat mitjançant el sorteig.

**Setena.** Mentre es vagen extingint les autoritzacions dels/de les titulars de les parades de venda de la Plaça de la Replaceta, aquells que continuen exercint la venda no sedentària de productes alimentaris en la via pública, per estar autoritzats amb anterioritat, hauran d'adequar les seues instal·lacions, com a mínim, a les característiques, que a continuació es detallen; llevat que el producte a la venda no requerisca, d'acord amb la legislació aplicable, el compliment d'alguna o algunes d'estes condicions:

- \* Aïllament tèrmic en parets i sostres.

- \* Elements exteriors i interiors de material resistent, impermeable i de fàcil neteja, evitant angles, racons o irregularitats en què puguin acumular-se brutícia i/o ser una font de contaminació.

- \* Mostradors dotats de vitrines i, si correspon, frigorífics.

- \* Disponibilitat d'aigua potable en quantitat suficient.

- \* Disponibilitat de depòsit per a aigües residuals o, almenys, de les degudes canalitzacions per a la seua conducció als desaigües públics.

- \* Tots els productes alimentaris s'exhibiran al públic de manera que s'impedisca el seu contacte amb el sòl.

- \* Els productes alimentaris sense envasar es col·locaran de forma que queden fora de l'abast del públic i, de no ser possible, serà obligatori l'ús de cartells prohibint manipular-los o tocar-los.

En qualsevol cas, queda prohibida la venda no sedentària d'aquells productes la normativa específica dels quals així ho establisca.

**Huitena.** A partir de l'entrada en vigor de la present Ordenança quedarà totalment prohibida la concessió, adjudicació o autorització de parades de venda, ubicades en la via pública, que es dediquen a la venda de productes alimentaris, adequant-se amb això al que estableix la legislació general i a l'Ordenança Municipal

de Mercat Ambulant; excepte allò que s'ha disposat per a determinades fires o convencions degudament autoritzades.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL.**

**Primera.** En tot allò no previst en la present Ordenança regirà el que estableix el Plec de Condicions Jurídiques i Economicoadministratives que van servir de base per a l'adjudicació de l'explotació de les parades dels mercats municipals, el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, el Reglament de Béns de les Entitats Locals i legislació complementària.

**Segona.** Per als/les titulars de les concessions i parades de venda del mercat municipal, que ja foren amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Ordenança, continuaran regint les condicions establides en el Plec de Condicions Jurídiques i Economicoadministratives que van servir de base per a l'adjudicació de l'explotació de les parades, així com les disposicions que els siguen aplicables de la present Ordenança.

### **DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.**

**Única.** A partir de l'entrada en vigor de la present Ordenança, queda derogada tota Reglamentació Municipal reguladora de la matèria i tots aquells actes i acords de caràcter general que s'oposen, contradiguen o resulten incompatibles amb el contingut i previsions de la present Ordenança.

### **DISPOSICIÓ FINAL.**

**Única.** La present Ordenança entrarà en vigor conforme al que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

*TERESA MORAN PANIAGUA, Secretària de l'Ajuntament de Paterna (València)*

*CERTIFIQUE: Que esta ordenança va ser aprovada provisionalment per l'Ajuntament en sessió plenària el dia 27 de juny del 2002, entenent-se definitivament aprovada en no haver-s'hi presentat cap reclamació durant el termini d'exposició al públic; es va publicar la seua aprovació definitiva en el BOP de 19 de setembre del 2002.*

Paterna, 20 de setembre del 2002.

V. I PL.

LA SECRETÀRIA

L'ALCALDE